

Довідка про роботу
Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області
РФ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
за підсумками 2021 року

ПРИВАТИЗАЦІЯ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

До загальної кількості об'єктів державної власності малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році, включено 13 одиниць, з яких: 1 об'єкт - єдиний майновий комплекс державного підприємства, 1 об'єкт незавершеного будівництва та 11 об'єктів окремого майна.

Протягом звітного року укладено 6 договорів купівлі-продажу державних об'єктів, проданих на аукціонах. У процесі продажу перебуває 5 об'єктів. Прийнято рішення про приватизацію шляхом викупу балансоутримувачем одного об'єкта малої приватизації в м. Ужгороді.

Продовжується активна робота по пошуку потенційних об'єктів приватизації.

Від приватизації об'єктів державної форми власності та інших процесів, пов'язаних із приватизацією, отримано і перераховано до Державного бюджету України 1 млн 350 тис 530 грн з ПДВ.

ОРЕНДА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Загалом на обліку Управління перебуває 336 діючих договорів оренди, з яких по 320 орендодавцем виступає регіональне відділення, по 16 – державні підприємства, установи та організації.

Протягом 2021 року:

- укладено 50 договорів оренди державного майна (17 договорів оренди укладені з бюджетними установами (організаціями) з орендною платою 1 грн в рік, 33 договори - за результатами проведених аукціонів в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ");
- продовжено 81 договір оренди за результатами проведених аукціонів в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»;
- укладено 100 Додаткових договорів про внесення змін до договорів оренди (внесення змін в частині Орендаря, Балансоутримувача, мети використання, дострокового припинення договорів оренди, тощо);
- проведено 34 аукціони на укладання договорів оренди;
- проведено роботи по продовженню 39 договорів оренди (без аукціону);
- проведено роботи по укладанню 17 договорів оренди (без аукціону);
- прийнято 33 рішення про включення об'єктів до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу);
- достроково припинено 2 договори оренди (у зв'язку з несплатою орендарем орендної плати до Державного бюджету України протягом 3-х місяців поспіль).

Забезпечено надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна в сумі 7 млн 158 тис 724 гривні.

Відсоток застрахованих договорів оренди до кількості діючих договорів складає 90%.

УПРАВЛІННЯ КОРПОРАТИВНИМИ ПРАВАМИ ДЕРЖАВИ

Станом на 31 грудня 2021 року у реєстрі державних корпоративних прав Управління відсутні господарські товариства з державною часткою в статутному капіталі. Сплата дивідендів до Державного бюджету України у 2021 році не планувалась.

У сфері управління Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях перебуває одне державне підприємство, розташоване на території Закарпатської області - «Закарпатський експертно-технічний центр Держпраці».

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНИМ МАЙНОМ

Станом на 31 грудня 2021 року в реєстрі державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишається на їх балансах, обліковується 18 об'єктів. У 2021 році реалізовано 2 управлінських рішення: 1 об'єкт приватизовано, 1 об'єкт списано.

Перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 7 господарських товариств. Перевірено 10 одиниць державного майна. За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 5 об'єктів, які перебувають у незадовільному стані. Балансоутримувачам цих об'єктів повідомлено про їх відповідальність за збереження державного майна та про необхідність вжиття заходів щодо приведення цього майна до належного стану.

За участю представників Закарпатської облдержадміністрації, Управління організації заходів цивільного захисту ГУ ДСНС України у Закарпатській області, Іршавської, Ужгородської, Берегівської міських рад, Ужгородської райдержадміністрації, проведено перевірку стану готовності 10 захисних споруд цивільного захисту. З одного об'єкту знято статус об'єкта захисної споруди цивільного захисту.

Знято з обліку фонду захисних споруд 1 об'єкт - сховище. Наказом Фонду державного майна України цей об'єкт включений до переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації.

КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОНАННЯМ УМОВ ДОГОВОРІВ КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

На контролі РФ ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях знаходився 21 договір купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, які розташовані на території Закарпатської області, 6 з яких укладено в звітному році.

2 ДКП об'єктів незавершеного будівництва та 1 ДКП ЄМК виключено з переліку договорів, які підлягають перевірці у 2021 році, у зв'язку з проведенням претензійно-позовної роботи щодо розірвання цих договорів та повернення об'єктів до державної власності.

У 2021 році перевірено стан виконання умов 16 договорів:

- окремого майна – 8;
- єдиних майнових комплексів – 4;
- об'єктів незавершеного будівництва – 4.

Внаслідок виконання покупцями взятих на себе зобов'язань у повному обсязі, знято з контролю 5 договорів.

Невиконання покупцями об'єктів приватизації тих чи інших зобов'язань у 2021 році не виявлено.

Укладено 2 додаткові договори в частині продовження термінів виконання умов ДКП.

Погоджено 1 договір подальшого продажу об'єкта незавершеного будівництва.

ОЦІНКА ДЕРЖАВНОГО МАЙНА

Прорецензовано 313 звітів про оцінку майна. З них з метою: приватизації – 6, оренди – 130, відчуження -1, за зверненням – 176.

Погоджено (затверджено) 134 висновки про вартість майна. З них з метою: приватизації – 6, оренди – 127, відчуження -1.

ЗАХИСТ ІНТЕРЕСІВ ДЕРЖАВИ В СУДАХ

Станом на 31 грудня 2021 року у роботі сектору претензійно-позовної роботи у Закарпатській області відділу правового забезпечення Регіонального відділення перебували 19 судових справ, у 13 з яких відділення бере участь як позивач, 4 – як відповідач та 2 – як третя особа.

Подано 14 позовних заяв, 2 апеляційні скарги на загальну суму 777,6 тис гривень. У

судовому порядку прийнято рішення про визнання права державної власності одного об'єкту.

У судовому порядку стягнуто 732,55 тис грн зі сплати заборгованості з орендної плати та 97,52 тис грн штрафних санкцій.

Прийнято 11 судових рішень, 10 з яких на користь держави та 1 – не на користь держави.

Забезпечується претензійна і позовна робота, представлення інтересів у судах де учасником та/або стороною у справу залучено Фонд державного майна України. Прийнято 4 судових рішення на користь Фонду державного майна України.

ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАТИВНА ДІЯЛЬНІСТЬ

Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області здійснює комплекс заходів для забезпечення прозорості процесів приватизації, оренди державного майна та інформування підприємництва регіону про можливості, які відкривають вказані напрямки.

Проведено та взято участь у 18 заходах із залученням представників бізнес-середовища (лісової галузі, будівельниками, ІТ-спеціалістами, ріелторами, та ін.).

Серед заходів варто виділити:

- спільний захід начальника Управління та Центру підтримки підприємців Дія.Бізнес Ужгород з представниками бізнесу;
- зустріч начальника Управління Наталії Кастрової з аташе по зовнішньоекономічним питанням Генерального консульства Угорщини у м. Ужгород Александрою Чізмадіа.

Укладено Меморандум про співпрацю між Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області та Територіальним відділенням Всеукраїнської громадської організації «Асоціації платників податків України» в Закарпатській області.

Триває співпраця з органами державної влади та місцевого самоврядування з питань ефективного використання державного майна та з територіальними громадами, щодо прийняття державного майна у комунальну власність.

Діяльність Управління широко висвітлюється в соціальних мережах та регіональних ЗМІ. Також нас можна почути на українському радію, телеефірах, розміщуємо білборди по місту, одним словом робимо все, щоб кожен бажаючий мав можливість дізнатися про нас, обрати та придбати державне майно.

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду державного майна України у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність Управління висвітлювалась в офіційних друкованих та електронних засобах масової інформації Фонду, в тому числі у соціальній мережі Facebook: <https://www.facebook.com/zakarpattia.spfu/> та «Телеграм – канал»: https://t.me/zak_spfu.